

Помогаем брокерам работать с зарубежными клиентами, получать комиссию и развивать международное направление

01

Ваш клиент

02

Локальный партнёр

03

Ваша комиссия

Актуальная база объектов

Поддержка агентов

Инструменты для работы агента

Клиенты на международное направление

12 стран, 1 214 новостроек, живые цены за м²

Открыть кабинет агента →

housebook.global/pro/agent



housebook.global/pro/agent

Другие показывают объявления. Housebook знает рынок.

Каждый проект проверен: реальные цены, свободные объекты, надёжность застройщика. У каждой цифры есть источник и дата.



1214

новостроек

Активные проекты застройщиков и партнёров

12

стран

Направления, открытые для передачи клиентов

11

городов с медианой

Медианы цен за м² пересчитаны 16.10.2026

Город и страна	Медиана за м²	Цена входа	Проектов в продаже
Дубай, ОАЭ	\$5 399	\$122 554	372
Пхукет, Таиланд	\$3 107	\$46 532	286
Чангу, Индонезия	\$2 504	\$89 000	40
Стамбул, Турция	\$5 015	\$179 000	30
Пафос, Республика Кипр	\$3 961	\$213 076	24
Батуми, Грузия	\$2 391	\$39 780	23

Медиана за м²: половина проектов города дешевле, половина дороже. Цена входа: от этой суммы начинаются предложения в городе.

Какие задачи мы решаем для брокера



Работа со сделками

Удалённое сопровождение,
локальные специалисты
в стране объекта, финансовая
и юридическая поддержка.



Рабочие инструменты

Личный кабинет,
динамические презентации,
Telegram-уведомления,
генератор контента.



Гибкие условия

Понятные условия
вознаграждения
и форматы сотрудничества
под разные задачи.



Развитие бизнеса

Реферальная программа,
обучение и профессиональное
сообщество.



У вас есть клиент на зарубежную недвижимость

- 1

Фиксируете клиента на платформе

Страна и способ передачи, платформа сразу проверяет контакт и закрепляет клиента за вами.
- 2

Сделку ведёт локальный партнёр

Специалист в стране объекта берёт клиента в срок и отвечает за шаги, вы видите статус.
- 3

Работаете при поддержке

Финансовая и юридическая поддержка, подборки и презентации для клиента в кабинете.
- 4

Получаете комиссию за сделку

Исходная доля задаётся в момент передачи клиента, окончательная фиксируется при закрытии заявки и не может быть выше исходной.

Переданные заявкиКлиентыХолодная база

Переданные заявки

Заявки, которые Вы передали, и их состояние.

Передать клиента

Передать клиента можно уже сейчас. Выплата по переданным клиентам будет только после подписания договора. Пожалуйста, подпишите его: это одна страница и пара минут. Подписать договор

Поиск по имени, стр...

ДоскаСписок

Новая6

Квалификация0

В работе

Анастасия Орлова

Номер присваивается

Принят, в обработке

365 дней до конца закрепления клиента

Константин Белов

Андрей Петров

Назначен

Номер заявки

HB-N5H7DC

Телефон

+79***21

Проект

Binghatti Wraith

Страна или регион интереса

ОАЭ

Кабинет агента: передача клиента и статусы сделок

Деньги и условия, честно <u>Партнёрская оферта</u>	Доля при передаче - исходная, итог при закрытии Окончательная доля может стать ниже исходной только по записям платформы о поведении клиента, а не за время и объём работы партнёра.	Право на вознаграждение Его создаёт подтверждённое поступление комиссии платформе, а не подпись клиента и не платёж застройщику.	Выплата после договора Передать клиента можно сразу, выплата по нему будет после подписания договора и проверки получателя и реквизитов.
--	--	--	--

U

04 / 12

У вас есть агенты, которые работают с зарубежной недвижимостью

- 1

Даёте им свою реферальную ссылку

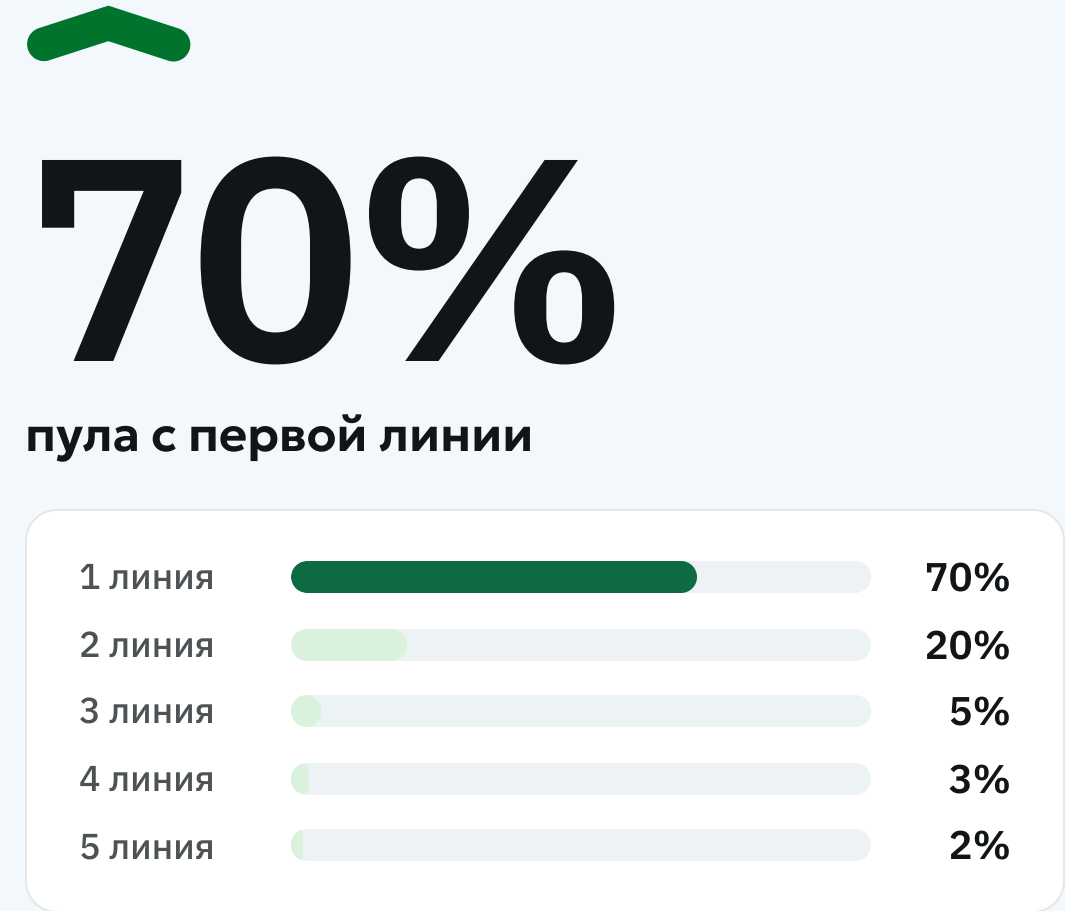
Ссылка появляется в кабинете сразу после регистрации.
- 2

Они регистрируются под вами

Партнёр по вашей ссылке становится вашей первой линией, его приглашённые второй, и так до пятого уровня.
- 3

Получаете долю с их сделок

С каждой закрытой заявки партнёра вам идёт доля сетевого пула.



Доли сетевого пула по правилам программы, housebook.global/pro/agent, 16.10.2026

Ссылка для регистрации

Для тех, кто готов зарегистрироваться прямо сейчас

housebook.global/partner/register?ref=ВАШ-КОД

Поделиться

WhatsApp

Telegram

Viber

Ссылка на программу

Для соцсетей и тех, кто хочет сначала узнать подробности

housebook.global/pro/network?ref=ВАШ-КОД

Поделиться

WhatsApp

Telegram

Viber

QR

Кабинет агента: личная ссылка для приглашений

Демо-данные

Пример: 350 \$ из пула 500 \$ при комиссии 10 000 \$

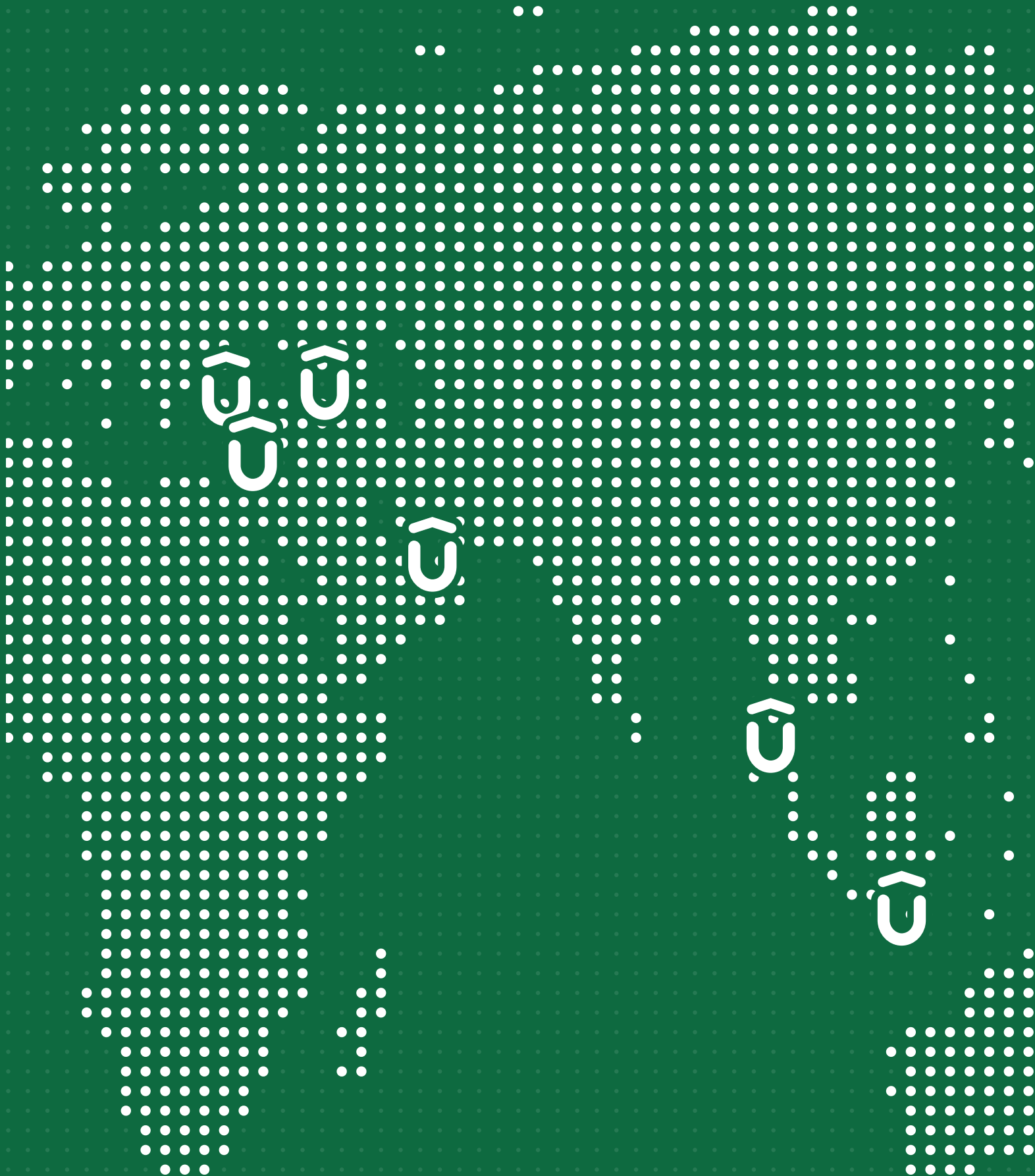
Пример арифметики. Число партнёров и заявок условное.



12 стран, где уже работают партнёры

Нажмите на страну в каталоге: внутри новостройки, города и районы, цены за метр.

Таиланд 328 проектов в продаже	ОАЭ 454 проектов в продаже	Азербайджан 23 проектов в продаже
Республика Кипр 59 проектов в продаже	ТРСК (Северный Кипр) 41 проектов в продаже	Грузия 41 проектов в продаже
Индонезия 150 проектов в продаже	Панама 8 проектов в продаже	Турция 70 проектов в продаже
Чили 23 проектов в продаже	Саудовская Аравия 17 проектов в продаже	Армения





Кабинет агента

Всё о клиентах, подборках и деньгах в одном месте

- 1

Клиенты и статусы

Каждый переданный клиент, его заявка и внешний статус сделки.
- 2

Подборки и презентации

Подборки проектов и PDF для клиента в два клика.
- 3

Деньги

Ожидается и начислено стоят разными строками: видно, на что уже можно рассчитывать.

hoŭsebook

МС Мария Соколова
Агент

МОЙ КАБИНЕТ

Сводка

Мои клиенты

Мои деньги

Мои рефералы

Моя ссылка

Моя команда

ИНСТРУМЕНТЫ

Каталог и цены

Мои подборки

Генератор контента

Комиссия

API: передача клиентов

ПРОФИЛЬ

Профиль и реквизиты

Согласия

Регламент

Обратная связь

Наши обновления

Сводка

пятница, 16 октября 2026 г.

Передать клиента

Данные для договора

Заполните данные для договора и подпишите договор. Все разделы кабинета при этом работают как обычно.

Заполнить данные

Из журнала платформы 0 секунд назад

Ваш результат

73090

Передано Вами

6

Сделки в CRM платформы · 6 из 6 · за 30 дней

Приняли

0

Сделки в CRM платформы · 0 из 6 · за 30 дней

Что стало с Вашими клиентами

Передано Вами

0 %

6

Приняли

0

Как считается

Ваши клиенты

Все клиенты

АО Анастасия Орлова

Партнёр ещё не назначен

Принят, в обработке

16.10, 13:12

КБ Константин Белов

Партнёр ещё не назначен

Принят, в обработке

16.10, 13:12

Сводка кабинета агента

МС Мария Соколова
Агент

Сводка

пятница, 16 октября 2026 г.

Передать клиента

Данные для договора

Заполните данные для договора и подпишите договор. Все разделы кабинета при этом работают как обычно.

Заполнить данные

Из журнала платформы 0 секунд назад

Ваш результат

73090

Передано Вами

6

Сделки в CRM платформы · 6 из 6 · за 30 дней

Приняли

0

Сделки в CRM платформы · 0 из 6 · за 30 дней

Что стало с Вашими клиентами

Передано Вами

0 %

6

Приняли

0

Сводка

Клиенты

Деньги

Рефералы

Ещё

Демо-данные

07 / 12

Инструменты для работы с клиентом



Интерактивные подборки

Собираете проекты под запрос клиента и отправляете одной ссылкой.



Презентации проектов в PDF

Готовые презентации по проектам и подборкам печатаются из кабинета.



Генератор контента для соцсетей

Сторис и посты по проектам каталога.



Telegram-уведомления

Новые статусы по клиентам приходят в Telegram.

Дубай: квартиры под аренду

Андрей Петров



Поделиться



Ссылка



Изменить



Открыть



На основании



Удалить



PDF

Статус

Есть отзыв

Просмотры

2

Объектов

5

Реакции

2

Объекты



Binghatti Wraith

Апартаменты · AED 1,299,999
Business Bay, рядом метро и деловой центр: стабильный спрос арендаторов.



Soma Residences by Origami

Апартаменты · AED 1,670,000
Дизайн-проект с видом на залив, сильная перепродажа на этапе стройки.



Подборка для клиента

Демо-данные

Генератор контента

Соберите премиум-карусель за минуту



О конкретном проекте

Выберите объект из каталога. Соберу карусель с фото, ценами и цифрами проекта.

Выбрать проект →



Своя тема

Введите любую тему о зарубежной недвижимости. Соберу карусель из свежих фактов рынка и подходящих фото.

Задать тему →

Контент для соцсетей

Демо-данные



Андрей Петров, мы сделали подборку проектов специально для Вас!

«Подборка для Андрея: новостройки Дубая с рассрочкой от застройщика и спросом на долгосрочную аренду.»

ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ БРОКЕР



Мария Соколова

Помогаю клиентам из Санкт-Петербурга выбрать и купить зарубежную недвижимость: ОАЭ, Таиланд, Бали, Турция, Кипр. Работаю с инвесторами и семьями, веду сделку до ключей вместе с местными партнёрами.

Напишите или позвоните любым удобным для Вас способом



Телефон

Так подборку видит клиент

Демо-данные

Тёплые и холодные лиды: файлом или по API



Холодные лиды одним файлом

Загружаете базу файлом. Команда Housebook сама пишет и звонит контактам, а с каждой покупки вы получаете вознаграждение.



Передача из вашей CRM или лендингов по API

Ключ API создаётся в кабинете, лиды приходят автоматически.

Переданные заявки Клиенты Холодная база

❄ Холодная база

Контакты, загруженные вручную или из CSV

Как работает холодная база

Холодный клиент - это контакт, переданный без подтверждённого интереса к покупке недвижимости на текущий момент.

Сначала мы пишем контакту в WhatsApp от имени Housebook. Если ответа нет, звонит голосовой помощник Housebook. Когда клиент проявляет интерес, разговор продолжается в WhatsApp с нашей командой.

Если интерес не возникнет сразу, мы продолжаем аккуратно напоминать о себе до 12 месяцев. Что происходит с каждым контактом сейчас, видно в таблице ниже.

Контакту могут направляться релевантные предложения по недвижимости, инвестиционные варианты и обзоры рынка.

Если в результате работы нашей команды контакт дойдёт до покупки, Вы получите 10% от комиссии застройщика.

% Вознаграждение: 10% от комиссии застройщика за холодных клиентов, дошедших до покупки

Холодные клиенты обрабатываются отдельно от подтверждённых рекомендаций. Модель вознаграждения отражает дополнительную работу нашей команды по прогреву и конвертации этих контактов.

🔗 API / Передача клиентов

Подключите свою CRM, сайт, форму или чат-бота и передавайте клиентов автоматически.



Всю работу делаем мы, Вы получаете свою долю

Передавайте клиентов автоматически любым способом ниже. От Вас не требуется ровным счётом ничего: всю работу по клиенту берём на себя мы. Долю комиссии с каждой покупки платформа определяет по готовности клиента. Апдейты по каждому клиенту видны в Вашем кабинете, в разделе «Мои клиенты».

✕ Скрыть подсказку



Ключ доступа

Адрес для передачи клиентов (endpoint)

housebook.global/api/partner/intake

📋 Копировать

Статус ключа: Ключа нет



Отправить тестового клиента

Сначала получите ключ.

Интеграция по API

Демо-данные



Холодные лиды

Демо-данные

Инструменты, обучение и сообщество

- Вебинары, брокер-туры и образовательные кэмпы

- Академия Housebook скоро

- AI-помощник по странам и образовательные материалы

- Нетворкинг и развитие реферальной сети

- Обратная связь для ваших предложений

- Оперативное реагирование и новый функционал для удобства вашей работы



Начните работать с Housebook

Три минуты, и кабинет открыт

housebook

Регистрация партнёра

Создайте аккаунт для доступа к партнёрской программе

Имя *

Фамилия *

Страна *

Страна не указана

Телефон *

+66 Таила...

Я...

housebook.global/partner/register

- 1

Регистрация

Короткая форма без очереди и без модерации. Плата за вход отсутствует.

housebook

Моя Мария Соколова

Мой кабинет

Сводка

Мои клиенты

Мои деньги

Мои рефералы

Моя ссылка

Моя команда

Инструменты

Каталог и цены

Мои подборки

Генератор контента

Комиссия

API: передача клиентов

Профиль

Профиль и реквизиты

Согласия

Регламент

Сводка

Данные для договора

Заполнить данные

Ваш результат

Передано Вами

Приняли

Что стало с Вашими клиентами

Передано Вами

Приняли

Как считается

Демо-данные

- 2

Кабинет и договор

Кабинет открывается сразу, договор подписывается в нём же.

Ссылка для регистрации

housebook.global/partner/register?ref=ВАШ-КОД

Поделиться

WhatsApp

Telegram

Viber

Ссылка на программу

housebook.global/pro/network?ref=ВАШ-КОД

Поделиться

WhatsApp

Telegram

Viber

QR

Ваш реферальный код

ZY6PHMH8

Демо-данные

- 3

Личная ссылка и первый клиент

Ссылка для приглашений и передача клиентов доступны с первого дня.

Открыть кабинет агента →

housebook.global/pro/agent

Наведите камеру на QR или перейдите по ссылке



Менеджеры по работе с партнёрами



Алевтина Капустина
Менеджер по работе с партнёрами



Светлана Гусева
Менеджер по работе с партнёрами



WhatsApp партнёрского отдела
+44 7418 316 042



Почта
partner@housebook.ae



Telegram-бот агента
@housebook_agent_bot



Сайт
housebook.global/pro/agent



housebook.global/pro/agent

Открыть кабинет агента →

Оператор платформы: Housebook Investment LLC, лицензия 1061992, Office 2502-01, Marina Plaza Tower, Al Marsa Street, Dubai Marina, Дубай, ОАЭ. Брокерские услуги и выплаты: Housebook Real Estate LLC, лицензия 1128098.

